

Standard wykończenia domu w zabudowie szeregowej w inwestycji Sołacki Klin

KONSTRUKCJA

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • łąwy żelbetowe, ściany fundamentowe murowane
Konstrukcja budynku	<ul style="list-style-type: none"> • tradycyjna, murowana z rdzeniami żelbetowymi, podciągi i nadproża żelbetowe, • monolityczne oraz prefabrykowane
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków wapienno-piaskowych z rdzeniami żelbetowymi lub żelbetowe
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków gipsowych lub bloczków wapienno-piaskowych, miejscowo żelbetowe • wykończenie – w zależności od lokalizacji tynk gipsowy maszynowy i szpachla gipsowa lub szpachla gipsowa
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • zespolone stropy gęstożebrowe typu vector
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • stropodach płaski niewentylowany – stropy gęstożebrowe zespolone
Schody	<ul style="list-style-type: none"> • schody zabiegowe, żelbetowe

STANDARD DOMU

Dostępne media w budynku	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja sanitarna • przyłącze wodociągowe • przyłącze wodociągowe (woda ogrodowa) • przyłącze gazowe • przyłącze elektryczne • przyłącze teletechniczne
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • okładzina elewacyjna ceramiczna malowana, tynk szlachetny
Zadaszenie nad wejściem	<ul style="list-style-type: none"> • zadaszenie żelbetowe
Parapety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • aluminiowe lub stalowe
Obramienia okien	<ul style="list-style-type: none"> • obramienia wykonane z blachy stalowej lub aluminiowej
Tarasy - wykończenie	<ul style="list-style-type: none"> • drewno
Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> • w zależności od miejsca występowania - balustrady stalowe lub aluminiowe z wypełnieniem ażurowym z blachy perforowanej lub cięto-ciągnionej, lub z wypełnieniem z profili stalowych lub z wypełnieniem ze szkła lub blachy profilowej
Żaluzje zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żaluzje zewnętrzne aluminiowe sterowane elektrycznie - lokalizacja zgodnie z projektem
Markizy	<ul style="list-style-type: none"> • markiza materiałowa nad tarasem, sterowana elektrycznie- lokalizacja zgodnie z projektem
Numeracja mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • zindywidualizowana w formie wyciętych lub malowanych na elewacji oznaczeń zlokalizowana w strefie wejścia do domu
Ogródki	<ul style="list-style-type: none"> • taras, teren zagospodarowany zielenią, ogrodzenie
Miejsce postojowe	<ul style="list-style-type: none"> • przed budynkiem, w granicach działki

Miejsce gromadzenia odpadów	<ul style="list-style-type: none"> • wiaty zewnętrzne na działce 1 etapu (ustanowiona służebność) lub wiata na terenie nieruchomości
Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • płytowe, pełne, wizjer, okucia antywłamaniowe • w zależności od miejsca występowania - drzwi drewniane, aluminiowe lub stalowe • w zależności od miejsca występowania - maskownica drewniana lub aluminiowa lub stalowa lub z płyt włókno-cementowych
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcyjne murowane z bloczków wapienno-piaskowych, lokalnie żelbetowe monolityczne • ściany działowe murowane z bloczków gipsowych lub z bloczków z betonu komórkowego
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynkowane i szpachlowane, lokalnie z płyt gk,
Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • szlichta cementowa
Okna i drzwi balkonowe	<ul style="list-style-type: none"> • aluminiowe, trzyszybowe, energooszczędne • kolorystyka wg Dokumentacji, • w części dziennej drzwi przesuwne bezprogowe typu HS
Drzwi wewnętrzne-otwory	<ul style="list-style-type: none"> • otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi • ościeża nietynkowane • otwory drzwiowe w wiatrołapach bez nadproży oraz bez elementów bocznych (otwór na pełną szerokość pomieszczenia)
Kuchnia /aneks kuchenny	<ul style="list-style-type: none"> • podejścia instalacyjne do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie (zlewozmywak, zmywarka, płyta grzejna elektryczna, piekarnik elektryczny, okap) • gniazda elektryczne oraz punkty świetlne zgodnie z projektem • możliwość podłączenia okapu do kanału wentylacyjnego • wykończenie ścian - w zależności od lokalizacji tynk gipsowy maszynowy i szpachla gipsowa lub szpachla gipsowa • sufit - tynk gipsowy i szpachla gipsowa
Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> • podejścia instalacyjne do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie (pralka, umywalka, miska ustępowa, wanna lub natrysk) - bez białego montażu • gniazda elektryczne oraz punkty świetlne zgodnie z projektem • wykończenie ścian - tynk gipsowy, zatarty na ostro • sufit tynkowany i szpachlowany
Pokój	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda elektryczne oraz punkty świetlne zgodnie z projektem • wykończenie ścian - w zależności od lokalizacji tynk gipsowy maszynowy i szpachla gipsowa lub szpachla gipsowa, • sufit - tynk gipsowy i szpachlowany
Instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zasobnikiem • grzejniki z głowicami termostatycznymi - lokalizacja zgodnie z projektem • w łazienkach grzejniki drabinkowe - lokalizacja zgodnie z projektem • ogrzewanie podłogowe - w części dziennej oraz w łazienkach na piętrze, lokalizacja zgodnie z projektem • instalacja lokalowa pod podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)
Instalacja wody	<ul style="list-style-type: none"> • podejścia do odbiorników - lokalizacja zgodnie z projektem • zestaw pomiarowo-rozliczeniowy instalacji wodociągowej - lokalizacja zgodnie z projektem
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> • indywidualny kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zasobnikiem • zestaw pomiarowo-rozliczeniowy w szafce gazowej w granicy działki
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • piony • instalacja lokalowa – podejścia do odbiorników

Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none">• wentylacja mechaniczna• w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• trzyprzewodowa, miedziana z osprzętem• liczniki energii elektrycznej dostępne ze skrzynki licznikowej zewnętrznej• lokalizacja tablicy rozdzielczej, gniazd, punktów świetlnych zgodnie z projektem - osprzęt elektryczny w kolorze białym
Inne instalacje	<ul style="list-style-type: none">• rtv - lokalizacja gniazd zgodnie z projektem• instalacja odkurzacza centralnego